

POD-i

VERİMLİLİK ARTTIRICI ÇALIŞMA KABİNİ

Taslak Tanıtım Sunumu

Gökhan Atamer
18.06.2021

Problem !

Dijitalleşen dünyamızda bir süredir gözlemlediğimiz gibi özellikle uzaktan çalışmaya müsait insanlar, çalışma ortamları olarak plaza veya ofis ortamı yerine daha rahat çalışabilecekleri mekanları (cafe, ortak çalışma alanları) tercih ederek daha verimli zaman geçirmeye başladılar.

Günümüzde ise uzaktan çalışmaya müsait iş alanları artmaya başladıkça, kişiler evlerinin bir bölümünü çalışma ortamına çevirmeye çalışıyorlar.

Yaşadığımız evlerin, kısa süreli konakladığımız yada kiraladığımız mekanların ise uzaktan çalışmaya henüz tam olarak elverişli olmaması (gürültü, internet, konsantrasyon bozucu çevre faktörleri vb.),

Ortak çalışma alanlarının pahalı olması nedeniyle,

Uzaktan çalışanları rahat ve ekonomik çalışma alanı arayışına itiyor.



Çözüm

POD-i

Verimliliğini Arttır!



Verimlilik arttırıcı çalışma kabini (Productivity booster working-pod)

Belirlenen lokasyonlara konulacak POD-i 'ler sayesinde,

İstanbul içinde yaşayan veya seyahat eden kişilerin (1 veya 2 kişi), saatlik kiralarak, rahatça çalışma yapabileceği kabinler.

Pod-i ne sağlar ?



Dünyadaki ve Türkiye'deki diğer belediyelere; dijital dönüşümlerinde ve e-belediye anlamında öncü-örnek olan POD-i projesi ile;

- Girişimcilerin, yazılımcıların, bilgisayar üzerinden çalışabilen herkesin, kendi çalışma mekanlarına alternatif olacak olan ofis kabinlerinde dışarıdan izole bir şekilde daha verimli çalışmasının sağlanması,
- Saatlik kiralama ile birden fazla kişiye çalışma olanağı sunulması,
- Ofise veya çalışmak için başka yere gitmek zorunda olmayacak olan kişiler sayesinde şehir içi ulaşımı rahatlatmasının sağlanması,
- POD-i'yi kullanan dijital mecrada çalışan kişileri kapsayan bir topluluk oluşturularak, belediyelerin bu kişilerle daha fazla etkileşimde kalmasının sağlanması,
- Düşük maliyeti ile POD-i'lerin yaşı süresince belediyeye ekstra gelir sağlanması,

POD-i özellikleri

İç mekan

- 6m² - 3m(genişlik), 2m(derinlik), 3m(yükseklik)
- Ayarlanabilir ergonomik masa ve sandalye,
- Ses izolasyonu,
- Güçlü internet bağlantısı,
- Doğal havalandırma,
- Ayarlanabilir ışıklandırma,

Dış mekan

- Dış ortam koşullarından koruyan kompozit veya doğal ağaç malzeme,
- Güneş enerjisi ile çalışma,
- Bisiklet,scooter bağlama demiri,



*temsili görsel, kabin : studypod

Pod-i kiralama



- Her Pod-i 'nin bir adı vardır ve üzerinde bir QR kodu bulunur.
- Kullanacak kişi, akıllı telefonu ile, Qr kodunu okutarak kolayca içeri giriş yapılabilir,
- Süresi bitince kişinin elektriği-interneti kesilir,
- Podu bulduğu gibi bırakması, eksik veya hasarlı yer var ise çıkarken, bildirmesi rica edilir.



**temsili görsel, kabin : studypod*

POD-i sponsor

- Büyük teknoloji firmaları belirledikleri lokasyonlardaki kabinlere isimlerini verebilirler.(örnek görseldir, tek bir tasarıma bağlı konularak yapılması tercih edilir.)
- Firmalar kendi çalışanlarına indirim yapabilirler,
- Podun üstüne reklam ekranları koyulabilir



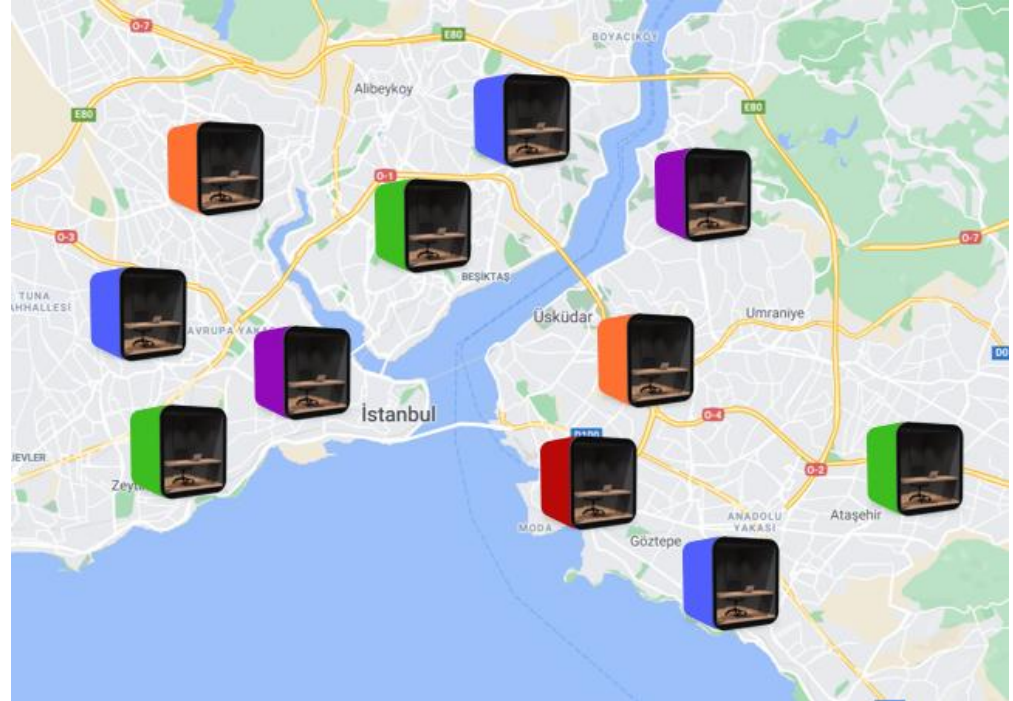
POD-i hedef kitle

- Uzaktan çalışabilen beyaz yaka şirket çalışanları,
- Dijital medya içerik üreticileri
 - Youtuber,
 - Blogger,
 - Sosyal medya fenomenleri,
- Serbest çalışan kişiler (Freelancers),
- Dijital Seyyahlar (Nomad),
- E-ticaret sektöründe çalışanlar
 - Instagram üzerinden satış yapan kişi/firmalar
 - Trendyol, Hepsiburada, n11 vb.. Kanallar üzerinden satış yapan kişi/firmalar
 - Yurtdışına satış yapan e-ticaret firmaları vb..

POD-i lokasyonlar

İstanbul açık ofis'e dönüşüyor..

- Parklar,
- Geniş caddeler,
- Manzaralı atıl parseller,
- Turistik yerler,
- Uygun arsası veya bahçesi olan İşletmeler



POD-i maliyet ve kiralama kazanç tablosu

- 1 adet kabini ortalama üretim maliyeti kullanılacak malzemeye göre 40.000-60.000 TL arasında değişmektedir,
- Aylık giderler; elektrik, internet ve bakım gideri olacaktır.

1 Podun, senelik tahmini kiralama kazanç tablosu

(50 veya 100 adet neden olmasın ? Ya da belki 81 ilde..)

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Saatlik kiralama ücreti | TRY 30.00 |
| Ortalama günlük saatlik kiralama | 6 |
| Toplam gün sayısı | 365 |
| Tahmini kazanç (1 sene) | TRY 65,700.00 |

(detaylı fizibilite istendiği takdirde sunulacaktır.)



*temsili görsel, kabin : studypod

Fikirler paylaşınca çoğalır.

Projeyi hayata geçirecek olan ekip içerisinde olmak istediğimden dolayı paylaşıyorum.

Teřekkür ederim

Gökhhan Atamer

web : gokii.digital

youtube : [denemeler](https://www.youtube.com/channel/UCqemeler)